

SCHNELL, SCHNELLER, **MAGNUMBOARD®** OSB

In Fulda beschlossen drei Brüder mit je eigenen Unternehmen ein gemeinsames Büro- und Verwaltungsgebäude zu errichten. Sie planten, in diesem Objekt die Administration der drei Firmen zusammenzuführen und erhofften sich damit höhere Effizienz durch Synergieeffekte.

Nur vier Monate Bauzeit standen zur Verfügung – dann sollte das mehrstöckige Gebäude mit rund 400 m² Netto-Grundfläche bezugsfertig sein. Trotz widriger Witterungsbedingungen mit Kälteeinbruch und Schneefall musste diese Vorgabe eingehalten werden.

Außerdem legten die Bauherren großen Wert auf eine moderne Optik und eine ökologische Bauweise mit Holz.

Das massive Holzbausystem SWISS KRONO **MAGNUMBOARD®** OSB erfüllt diese Bedingungen und beschleunigt den Bau gleich vierfach:

1. Montage der Elemente

Binnen 3,5 Tagen war die Montage der großformatigen, vorgefertigten Innenwand- und Außenwand-, Decken- und Dachelemente abgeschlossen. Sofort im Anschluss wurden die Fenster eingebaut, sodass keine Feuchtigkeit in die Gebäudehülle gelang.



Großformatige, fugenlose Elemente beschleunigen die Montage



Vorgefertigte Elemente für Innen- und Außenwände mit Aussparungen für Fenster und Installationen

Alle Fotos: SWISS KRONO GmbH | www.rosengruen.de

2. Installationen von Heizung, Sanitär und Elektro

Die Heizung-, Sanitär- und Elektroinstallationen erfolgen im Vergleich zur konventionellen Bauweise mit Stein rund 30-40 % schneller, denn bei den vorgefertigten Elementen entfallen zeitraubende Stemm- und Durchbrucharbeiten. Sämtliche Kanäle und Aussparungen sind bereits vorhanden.

3. Gestaltung der Außenfassade

Bei der Gestaltung der Außenfassade können 10-15 % Zeitersparnis erzielt werden, da keine aufwendigen Ausgleichsarbeiten nötig sind. Die großformatigen Elemente weisen kaum Stöße auf.

4. Direkte Beschichtung der Innenwände

Das größte Potential zur Beschleunigung steckt in der direkten Beschichtung der Innenwände. Ohne vorherige Bepunktung mit Gipswerkstoffplatten können direkt auf die OSB-Oberfläche Putz, Farben, Tapeten oder Fliesen aufgebracht werden. Die Arbeit der Maler und Lackierer erfolgt dadurch rund 50-60 % schneller als bei einer herkömmlichen Bauweise mit Stein.

[Empfehlungen für mögliche Beschichtungen](#) haben wir auf unserer Elementbauseite für Sie zusammengestellt.



SWISS KRONO **MAGNUMBOARD® OSB**: ein massives Holzbausystem aus mehrlagig verbundenen SWISS KRONO OSB/4 BAZ Platten



Neben sämtlichen Kanälen für Installationen können auch Treppen vorgefertigt werden



Fertig montierte Treppe aus **MAGNUMBOARD® OSB**



Ohne Bepunktung mit Gipswerkstoffplatten werden die **MAGNUMBOARD® OSB**-Oberflächen direkt beschichtet

Alle Fotos: SWISS KRONO GmbH | www.rosengruen.de

Ihre Ansprechpartner



Stefan Gottfried

Dipl. Ing. (FH) Holzbau
und Ausbau

T +49 33962 69 - 751

F +49 33962 69 - 374

stefan.gottfried@swisskrono.com

*SWISS KRONO OSB ist ein vielseitiges Produkt für wirtschaftliches Bauen. Durch die Weiterverarbeitung zu SWISS KRONO **MAGNUMBOARD**® OSB entsteht ein massives Holzbausystem mit vielen Vorteilen, zum Beispiel die direkte Beschichtung mit Innenputzen und Farben. Das spart Zeit und Material!*



Harald Sauter

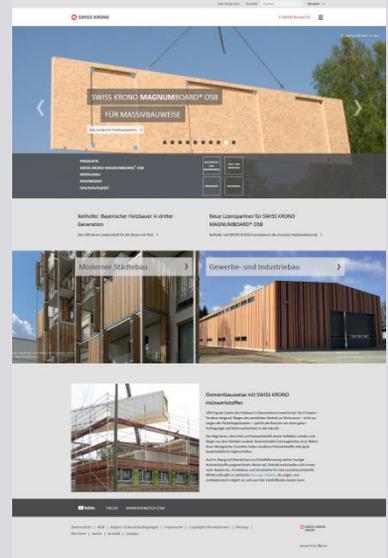
Zimmerermeister

T +49 151 115 47616

F +49 74 3222 031 - 53

harald.sauters@swisskrono.com

Mit der Elementbauweise haben Bauherren und Architekten ein hohes Maß an gestalterischer Freiheit. Noch dazu ist das Bauen mit Holz ökologisch, gesund und bei der Element- und Modulbauweise extrem schnell – was will man mehr?



Mehr über SWISS KRONO **MAGNUMBOARD**® OSB inkl. Bemessungstabellen und Konstruktionsdetails unter: www.swisskrono.de/elementbauweise